

CUADERNO DE VENTA PABELLÓN Y RESTAURANTE CON SERVICIO DE TERRAZA



INDICE

1. Introducción
2. Presentación de la empresa:
 - Historia y evolución
 - Productos/servicios
 - Clientes
 - Proveedores.
3. Datos económicos-financieros
4. Instalaciones.
5. Relación de activos.
6. Recursos humanos y estructura organizativa
7. Análisis del sector.
8. Objeto de la transacción
9. Contacto

1. INTRODUCCIÓN.

El negocio corresponde al sector de la restauración constando de pabellón, restaurante y terraza ubicados en Paseo de Recoletos, 31 de Madrid.

2. PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA.

Las instalaciones indicadas vienen siendo explotadas para servicio de hostelería y restauración desde hace más de treinta años, siendo un lugar emblemático en el mapa de la restauración en Madrid, tanto por su privilegiada ubicación, como por peculiar arquitectura acristalada de su Pabellón.

Su mercado principal es el nacional, tanto turístico como local, con una gran aportación del mercado internacional, al ser un lugar incluido en el catálogo turístico de grandes operadores europeos con los que trabaja la sociedad que explota dichas instalaciones.

Para la comercialización dispone de marca registrada bajo la denominación El Espejo de Don Lorenzo.

Las instalaciones se explotan bajo régimen de dos concesiones administrativas otorgadas por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, siendo una de las concesiones para el espacio denominado "Pabellón", y otra para el espacio denominado " Terraza". El espacio denominado " Restaurante" es explotado bajo régimen de arrendamiento.

La plantilla actual se compone de dieciocho trabajadores fijos, uno de ellos de inminente jubilación, de los cuales trece trabajadores cuentan con una antigüedad inferior a dos años.

Las instalaciones están dotadas de toda infraestructura, maquinaria industrial y mobiliario necesaria para el desarrollo de todas sus actividades.

Entre su cartera de clientes fidelizada, además de con los turistas venidos a través de grandes tour operadores europeos, cuenta con colegios profesionales de profesionales independientes del sector de las finanzas y la judicatura. La lista de reservas correspondientes a tour operadores internacionales abarca actualmente hasta diciembre del año 2022.

Su cartera de proveedores cuenta con marcas punteras de reconocido prestigio dentro del ámbito de la restauración, tanto en el ámbito de bebidas como de alimentación, que además de dar servicio de materia prima al establecimiento, y dada su privilegiada ubicación, dotan de un apoyo publicitario destacado a las instalaciones como proyección de su propia marca, reforzando su imagen en la decoración de las instalaciones de El Espejo, y otorgándole a El Espejo un lugar privilegiado en su porfolio de clientes, llegando a organizar eventos corporativos propios en las citadas instalaciones.

3. DATOS ECONÓMICOS FINANCIEROS.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2019	2020	2021 (30-09-2021)
1. Importe neto de la cifra de negocios	997.104,40 €	692.993,25 €	679.591,17 €
4. Aprovisionamientos	- 286.086,81 €	- 210.951,14 €	-183.774,28 €
5. Otros ingresos de explotación	10,75 €	- €	0,00 €
6. Gastos de personal	- 594.753,66 €	- 306.037,56 €	-268.754,26 €
7. Otros gastos de explotación	- 229.712,91 €	- 194.849,57 €	-94.394,30 €
12. Otros resultados	8,74 €	- 7.691,88 €	3.153,79 €
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	- 113.429,49 €	- 26.536,90 €	135.822,12 €
13. Ingresos financieros	13,04 €	31,22 €	0,00 €
14. Gastos financieros	- 5.561,59 €	- 4.879,90 €	-5.135,34 €
B) RESULTADO FINANCIERO	- 5.548,55 €	- 4.848,68 €	-5.135,34 €
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	- 118.978,04 €	- 31.385,58 €	130.686,78 €
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	- 118.978,04 €	- 31.385,58 €	130.686,78 €

4. INSTALACIONES.

Las instalaciones se explotan bajo régimen de concesión administrativa otorgada por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid. La primera de las concesiones abarca la explotación del espacio denominado "Pabellón", encontrándose actualmente dicha licencia en proceso de renovación. La segunda concesión abarca la explotación del espacio denominado "Terraza", encontrándose actualmente dicha licencia en proceso de renovación. El espacio denominado "Terraza" se encuentra anexo al espacio denominado "Pabellón", teniendo la "Terraza" que contar en cumplimiento de la concesión de explotación, con un servicio de "Restaurante", que en éste caso se presta en el mismo Paseo de Recoletos, 31 en un local bajo régimen de arrendamiento, encontrándose tanto la "Terraza" como el "Pabellón" en el bulevard de dicho Paseo de Recoletos, 31.

El importe de los cánones a pagar al Ayuntamiento de Madrid por concesión administrativa se desglosan de la siguiente manera:

- Por el Pabellón: 29.442,78 euros anuales.
- Por la terraza: 47.389,99 euros anuales.

El importe de la renta a pagar por el local restaurante (se paga directamente a la propiedad y es condición indispensable tener local restaurante para explotar la terraza) es de 3.500 euros mensuales.

5. ACTIVOS.

Las instalaciones están dotadas con los elementos de mobiliario propios de un negocio de hostelería, así como la maquinaria industrial y utillaje propio para el equipamiento de las cocinas y zonas office, cumpliendo con la reglamentación industrial y sanitaria correspondiente.

6. Recursos humanos y estructura organizativa.

antigüedad	Categoría	Salario neto	
	28/03/2021	CAMARERO/OFFICE	1.224,83 €
	29/06/2021	AYDTE.CAMARERO	1.167,91 €
	29/05/2020	CAMARERO	1.607,55 €
28/01/2020	CAMARERO	1.792,35 €	
	20/10/2021	AYTE CAMARERO	467,41 €
01/01/2012	CAMARERO	1.187,71 €	
	03/09/2021	CAMARERO	1.198,01 €
17/12/2020	AYTE CAMARERO	295,70 €	
	19/08/2021	CAMARERO	1.224,29 €
	09/08/2021	AYUDANTE COCINA	1.167,91 €
	01/10/2021	CAMARERO	599,02 €
	09/06/2020	AYDTE.CAMARERO	1.147,51 €
	01/04/1995	JEFE COCINA	2.300,00 €
	01/04/1987	AYUDANTE ECON.	1.300,00 €
	25/05/2020	CAJERA	1.742,39 €
14/05/2021	CAMARERO	1.400,00 €	
	15/01/2015	AYDTE. COCINA	1.216,81 €
	10/07/2020	PINCHE	1.207,19 €
		TOTAL	22.246,59 €

7. Análisis del sector.

El sector de la restauración se encuentra en plena fase de recuperación tras los efectos sufridos por la pandemia COVID-19, habiéndose realizado una criba en el sector por la crisis económica originada, habiendo cerrado numerosos negocios del sector, y en particular El Espejo ha logrado sobrevivir habiendo salido actualmente todos sus trabajadores de la situación de Expediente de Regulación Temporal de Empleo y recuperado el volumen de contratación de eventos anterior a la citada pandemia.

8. Objeto de la transacción.

La sociedad El Espejo, S.A.U se encuentra en situación concursal de liquidación, por lo que se encuentra en proceso de venta de la unidad productiva.

9. Contacto.

La Administración Concursal de la sociedad El Espejo, S.A.U. Tfnos.91.350.17.14 / 618.06.32.46.

