

Información Registral expedida por:

JUAN MANUEL GARCIA TORRECILLAS GARCIA

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VERA

Pasaje Venus, 7, Edificio Venus 7, bajo
04620 - VERA (ALMERIA)
Teléfono: 950 37 50 90
Fax: 950 39 04 67
Correo electrónico: vera@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

PROVIMAD DE VERIFICACIONES REGISTRALES SL

con DNI/CIF: B80426067

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F42QQ28P2**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **6932267***



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
VERA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRADOR

D. JUAN MANUEL GARCÍA-TORRECILLAS GARCÍA
N.I.F número 08.907.650-A

SOLICITANTE: PROVIMAD DE VERIFICACIONES REGISTRALES SL

NÚMERO DE FINCA: 31092 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 04010001052959

URBANA: NÚMERO DOS.- De un CONJUNTO TURÍSTICO RESIDENCIAL, sobre la **PARCELA 10.1**, sita en el término municipal de Vera, Almería, dentro del Sector RC-5e, - Vivienda en planta baja, denominada **1.0.02**; ubicada en el **Bloque 1** del Conjunto, con acceso independiente por zona común; se compone de distintas dependencias y servicios, con una superficie construida computable de sesenta y tres metros cuarenta y seis decímetros cuadrados. Tiene además una zona ajardinada situada a su frente de cuarenta metros treinta decímetros cuadrados. Linda según se entra: frente, vial de acceso; derecha entrando, vivienda denominada 1.0.03; izquierda, vivienda denominada 1.0.01, y patio de luces; y fondo, vivienda denominada 1.0.11, y patio de luces. Linda además por el frente, con la escalera de acceso a las plantas superiores. **ANEJO:** A esta vivienda le corresponde como anejo la plaza de aparcamiento en superficie señalada con el número **28**, con acceso a través de vial de tráfico rodado del conjunto, con una superficie de nueve metros noventa decímetros cuadrados, es decir, dos metros veinte centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. Linda según se entra: frente, vial de tráfico rodado; derecha entrando, plaza de aparcamiento señalada con el número 29; izquierda, plaza de aparcamiento señalada con el número 27; y espalda, limite del conjunto. **CUOTA:** Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del Conjunto Urbanístico de que forma parte, del **ceros coma seis mil ciento noventa y cuatro por ciento**.

Obra nueva terminada

Estado de coordinación gráfica de la finca con Catastro al día de la fecha: No coordinado con catastro.

TITULARIDAD



I.- TITULAR:

NOMBRE: JULIA DE JESUS
APELLIDOS: MATILLA DE LAS HERAS
N.I.F.: 50.874.346-W

II.- DERECHO

CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACIÓN: una mitad indivisa
TÍTULO: COMPRAVENTA, SUBROGACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA

AUTORIZANTE: DON FRANCISCO ENRIQUE VIDAL MARTÍN DE ROSALES, VERA
Nº PROTOCOLO: 5.580 **DE FECHA:** 28/07/2006
INSCRIPCIÓN: 3ª **TOMO:** 1.333 **LIBRO:** 339 **FOLIO:** 23 **FECHA:** 26/09/2006

I.- TITULAR:

NOMBRE: JOAQUIN VICENTE
APELLIDOS: MATILLA DE LAS HERAS
N.I.F.: 50.867.986-J

II.- DERECHO

CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACIÓN: una mitad indivisa
TÍTULO: COMPRAVENTA, SUBROGACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA

AUTORIZANTE: DON FRANCISCO ENRIQUE VIDAL MARTÍN DE ROSALES, VERA
Nº PROTOCOLO: 5.580 **DE FECHA:** 28/07/2006
INSCRIPCIÓN: 3ª **TOMO:** 1.333 **LIBRO:** 339 **FOLIO:** 23 **FECHA:** 26/09/2006

CARGAS

-CARGA URBANÍSTICA:

Afecta con carácter real al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional de GASTOS DE URBANIZACIÓN en una cuantía de TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMOS, con una cuota de participación en el pago de la liquidación definitiva por gastos de urbanización y demás del Proyecto de DOS COMA CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO por ciento.

DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 9/31090 **ASIENTO:** 1 **TOMO:** 1333 **LIBRO:** 339 **FOLIO:** 11 **FECHA:** 17/12/2004, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 9/28961 **ASIENTO:** 1 **TOMO:** 1290 **LIBRO:** 321 **FOLIO:** 63 **FECHA:** 05/05/2004



- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta por **CINCO AÑOS**, al pago de la liquidación del Impuesto de T.P. y A.J.D. Quedando liberada por 116.892,11 EUROS. Vera a 17 de Diciembre de 2.004.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.333 **LIBRO:** 339 **FOLIO:** 23
FECHA: 17 de diciembre de 2004

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta por **CINCO AÑOS**, al pago de la liquidación del Impuesto de T.P. y A.J.D. Quedando liberada por 116.892,11 EUROS. Vera a 17 de Diciembre de 2.004.

NOTA NÚMERO: 2 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.333 **LIBRO:** 339 **FOLIO:** 23
FECHA: 17 de diciembre de 2004

- HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

PARTICIPACIÓN: TOTALIDAD

CAPITAL PRINCIPAL: 132.800 EUROS

INTER. ORDINAR. ANUAL: 10.159,20 EUROS **TIPO:** 2,65%

INTER. DEMORA ANUAL: 33.200 EUROS

COSTAS / GASTOS: 24.040 EUROS

PRESTAC. ACCESORIAS: 6.640 EUROS

VALOR DE SUBASTA: 206.839,20 EUROS

INICIO: 11 de noviembre de 2007 **DURACIÓN:** 300 meses

HIPOTECANTES:

JULIA DE JESUS MATILLA DE LAS HERAS

JOAQUIN VICENTE MATILLA DE LAS HERAS

OBSERVACIONES:

Esta hipoteca se modifica por la escritura de compraventa con subrogación y modificación de hipoteca, otorgada en Vera, el veintiocho de julio de dos mil seis, ante el Notario, Don Francisco Vidal Martín de Rosales, protocolo 5.580/2.006, que causa la inscripción 3ª. La modificación afecta al Tipo de interés: 4.308 % nominal anual. Índice de Referencia: EURIBOR. Diferencial: 0,750 PUNTOS. Domicilio a efectos de notificaciones: el del adquirente subrogado y la cuota fija mensual comprensiva de capital e intereses que debe pagar asciende de 658,30 euros, siendo el primer vencimiento el veintiocho de agosto de dos mil seis.

AUTORIZANTE: DON FRANCISCO ENRIQUE VIDAL MARTÍN DE ROSALES, VERA

Nº PROTOCOLO: 5.430 **DE FECHA:** 11/11/2004

INSCRIPCIÓN: 2ª **TOMO:** 1.333 **LIBRO:** 339 **FOLIO:** 23 **FECHA:** 27/12/2004

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afecta por **CINCO AÑOS** al pago de la liquidación del **Impuesto de T.P. y A.J.D.** Quedando liberada por EXENTA. Vera a 21 de Agosto de 2.006.



NOTA NÚMERO: 4 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 1.333 **LIBRO:** 339 **FOLIO:** 23
FECHA: 21 de agosto de 2006

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta por **CINCO AÑOS**, al pago de la liquidación del Impuesto de T.P. y A.J.D. Quedando liberada por 1.680 EUROS. Vera a 26 de Septiembre de 2.006.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 3 **TOMO:** 1.333 **LIBRO:** 339 **FOLIO:** 23
FECHA: 26 de septiembre de 2006

- **AFECCIÓN:** EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afecta por CINCO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto de T.P. y A.J.D. Quedando liberada por EXENTA. Vera a 26 de Septiembre de 2.006.-

NOTA NÚMERO: 2 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 3 **TOMO:** 1.333 **LIBRO:** 339 **FOLIO:** 23
FECHA: 26 de septiembre de 2006

-MEDIADOR CONCURSAL:

OBSERVACIONES:

Nombrado mediador concursal Don Jose Joaquin Navarro Rubio .

ANOTACIÓN LETRA: A **TOMO:** 1.471 **LIBRO:** 402 **FOLIO:** 106 **FECHA:** 14 de abril de 2021

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

Vera a fecha de la firma

HONORARIOS: Según Arancel

----- ADVERTENCIAS -----

1.- Las afecciones cuyo plazo de vigencia haya transcurrido, se encuentran caducadas pendientes de su cancelación registral hasta que se produzca cualquier operación en la finca, momento en el que el Registro procederá, de oficio, a su cancelación.

2.- Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

3.- Esta información registral tiene valor puramente informativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

4.- Queda prohibida la incorporación de los datos contenidos en la precedente información registral, a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de

procedencia. (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E nº 50 de 27 de Febrero).

5.- Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

6.- INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VERA a día once de marzo del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20401028EE65E9CD

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 20401028EE65E9CD