

Información Registral expedida por:

JUAN MANUEL LLOPIS GINER

Registrador de la Propiedad de RIVAS VACIAMADRID

MARIE CURIE Nº 7 - EDIF. BETA - 1º OF.2
28521 - RIVAS VACIAMADRID (MADRID)

Teléfono: 914994759

Fax: 914994691

Correo electrónico: rivasvaciamadrid@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

RODMIR ABOGADOS, S.L.P.

con DNI/CIF: B88634464

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H02PF60Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia: **NAVE PGD CONS 06 SL**



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el artículo 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE RIVAS VACIAMADRID

NÚMERO DE PETICIÓN: H02PF60Q

PETICIONARIO: RODMIR ABOGADOS, S.L.P.

INTERÉS LEGÍTIMO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA NÚMERO 22337 DE RIVAS VACIAMADRID

CODIGO REGISTRAL UNICO -C.R.U.- N°: 28069000640520

URBANA: OCHO. Oficina B04.- Tipo C2, en PLANTA BAJA del EDIFICIO UNO sobre la parcela A2A.1, integrante del Conjunto Inmobiliario sobre la parcela A2A del proyecto de compensación del Sector 8 "Capanegra", en Rivas-Vaciamadrid, perteneciente hoy al **EDIFICIO ALFA, en el NUMERO CINCO de la CALLE MARIE CURIE.** Tiene una superficie útil de CIENTO SETENTA Y SIETE, SETENTA Y DOS metros cuadrados y una superficie construida, con inclusión de elementos comunes, de DOSCIENTOS VEINTIDOS, SETENTA Y SEIS metros cuadrados aproximadamente. Consta de un recinto diáfano y un módulo sanitario con aseos independizados para ambos sexos. Linda: por el norte, con zona de entrada principal al edificio y hall de acceso al patio central; por el sur, con la oficina B03; por el este, con el paseo peatonal interior de la parcela, y al oeste, por donde tiene su entrada, con rellano de escalera B, caja de ascensores, hueco de ventilación y patio central del edificio. A esta oficina le corresponden como anejos inseparables el trastero n° 27 situado en el núcleo B de la planta sótano 1, que cuenta con una superficie útil de cuatro, cincuenta metros cuadrados y linda al norte con trastero n° 26, al sur con trastero n° 28, al este con zona de paso y al oeste con pasillo de acceso a trasteros y las plazas de garaje siguientes: plaza n° 1, con una superficie útil de doce, ochenta y siete metros cuadrados que linda al norte con plaza n° 2, al sur con cuarto de basuras, al este con zona de paso y maniobra y al oeste con muro de cerramiento exterior; plaza n° 2, con una superficie útil de once, cincuenta y ocho metros cuadrados que linda al norte con plaza n° 3, al sur con plaza 1, al este con zona de paso y maniobra y al oeste con muro de cerramiento exterior; plaza n° 3, con una superficie útil de catorce, veintiun metros cuadrados que linda al norte con plaza n° 4, al sur con plaza 2, al este con zona de paso y maniobra y al oeste con muro de cerramiento exterior, y plaza n° 4, con una superficie de trece, setenta metros cuadrados que linda al norte con plaza n° 5, al sur con plaza n° 3, al este con zona de paso y maniobra y al oeste con muro de cerramiento exterior; todas ellas situadas en el sótano 1; así mismo le corresponde el uso privativo de un espacio de la cubierta del edificio delimitado e identificado como n° 1 del Núcleo B, para depósito de maquinaria de climatización e informática en uso. CUOTA.- En el edificio en el que se integra le corresponde una cuota de participación de un



entero, tres milésimas por ciento. Se forma por **DIVISION HORIZONTAL** de la finca número **22.328**.

REFERENCIA CATASTRAL: 5556702VK5655N00090S

Estado de coordinación con catastro: **No coordinado con catastro**

TITULARIDADES

PGD CONS 06 SL B84642826
100,000000%(TOTALIDAD) **en pleno dominio** por título de **compraventa**. (Dicha entidad está **sujeta a la Ley Concursal**)
- Adquirida por título de Compraventa en virtud de Escritura Pública, otorgada en Rivas-Vaciamadrid, el día 21 de junio de 2017, ante su Notario Don Ignacio Luis Santiago Cuervo Herrero, bajo el número 589 de su protocolo.
- Inscripción 6ª al Tomo 1647, Libro 321, folio 29, de fecha 03 de agosto de 2017.

CARGAS

Cargas de procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias de la finca:

HIPOTECA DE MAXIMO a favor de **BANCO SANTANDER SA**, en garantía del saldo de la cuenta de crédito, para responder de 125.000,00 euros de principal; durante 12 meses por la cantidad total de 2.375,00 euros de intereses ordinarios; 36 meses hasta un total de 37.500,00 euros para intereses de demora; por la cantidad de 18.750,00 euros para costas y gastos;. El plazo de amortización del préstamo tendrá una duración de 84 meses, una fecha de vencimiento el día 24 de junio de 2024.

Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Rivas-Vaciamadrid, Don Ignacio Luis Santiago Cuervo Herrero, el día 21 de junio de 2017. Constituida en la inscripción 7ª al folio 29 del libro 321, tomo 1.647, con fecha 03 de agosto de 2017.

ASIENTO/S DE PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de dos de febrero del año dos mil veinticuatro antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE RIVAS - VACIAMADRID a día dos de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 228185280A9BA2A7

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado



C.S.V.: 228185280A9BA2A7

electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

